

# النشرة العقارية الشهرية

ابريل 2017 - العدد 18



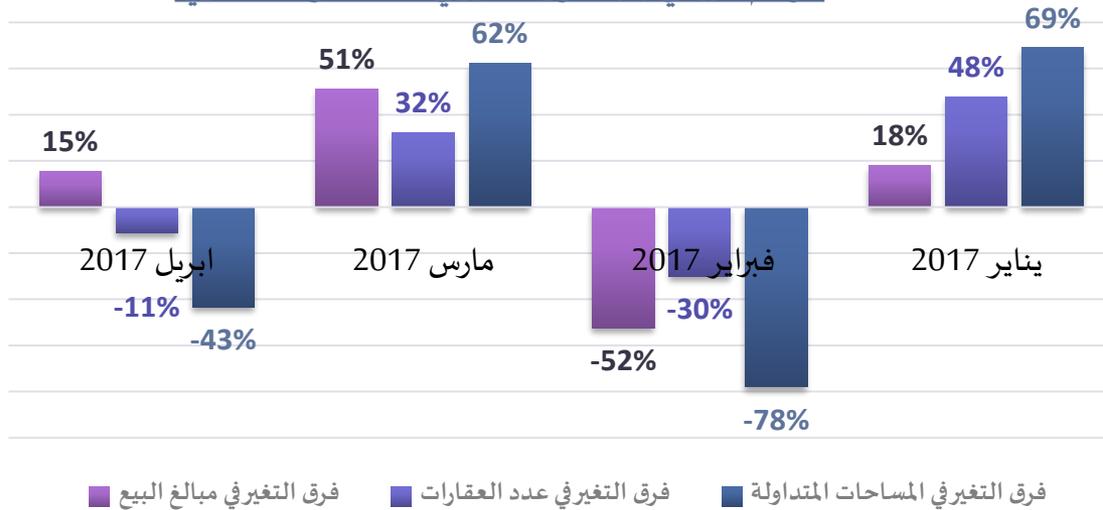
وزارة العدل

Ministry of Justice





الرسم البياني (1) : فرق التغير في أداء السوق العقاري



استمرت حركة التداولات العقارية خلال شهر ابريل بالارتفاع ، حيث بلغت القيمة الإجمالية لحركة التداول ( 2,848,854,192 ) محققة نسبة ارتفاع بلغت 15 % مقارنة مع مارس والذي سجل قيمة ( 2,467,842,237 ) رق .

في حين نجد أن مؤشر عدد العقارات والمساحة المتداولة منخفض مقارنة مع مارس حيث انخفض مؤشر عدد العقارات المتداولة بنسبة 11% ، في حين انخفض مؤشر المساحة المتداولة 43% ( انظر الرسم البياني رقم 1 ) .

15%



2,848,854,192



331



مليارين وثمانمائة وثمان وأربعون مليون ر.ق

نسبة إرتفاع مؤشر قيمة التداولات العقارية

عدد العقارات المتداولة



سوق عقارية خلال شهر مارس

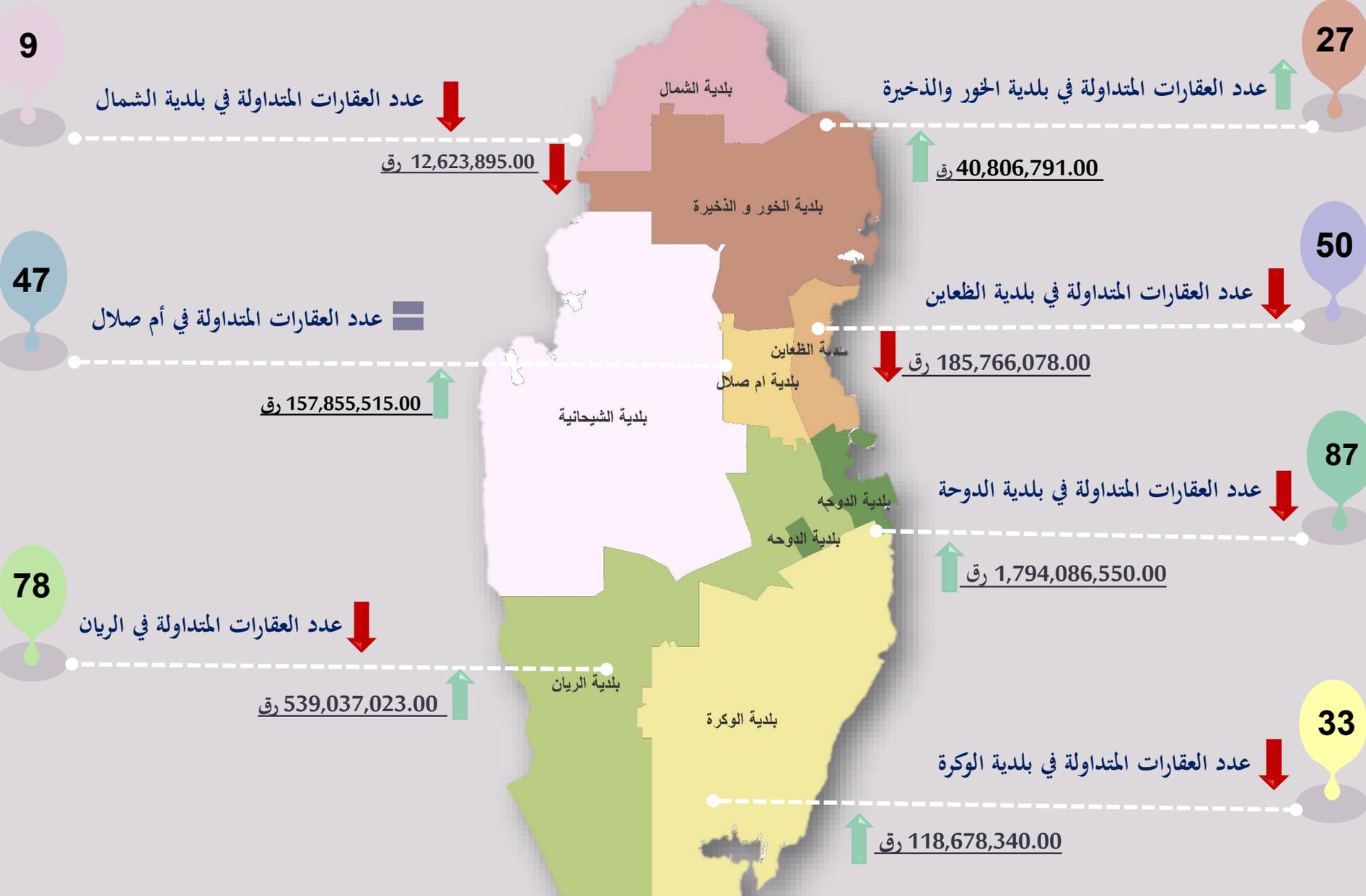
## مؤشر القيمة المالية لحركة التداول

كشفت مؤشر السوق العقاري لشهر أبريل بأن بلدية الدوحة وتليها بلدية الريان ثم الطعنين، هم الأكثر نشاطاً من حيث القيمة المالية حيث بلغت القيمة المالية لتعاملات بلدية الدوحة (1,794,086,550.00) ر.ق. بينما بلغت قيمتها (539,037,023.00) ر.ق في تداولات بلدية الريان، و(185,766,078.00) ر.ق، لبلدية الطعنين



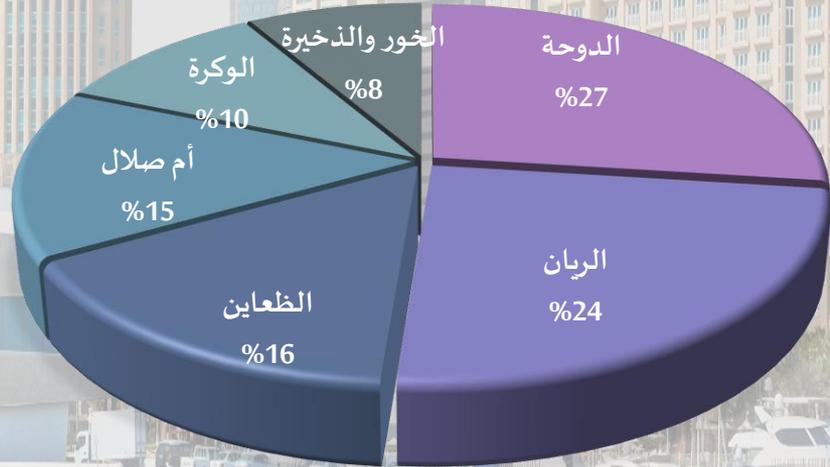
الرسم البياني (2) مجموع مبالغ عمليات البيع حسب البلدية

# عدد الصفقات على مستوى البلديات



## عدد العقارات المتداولة :

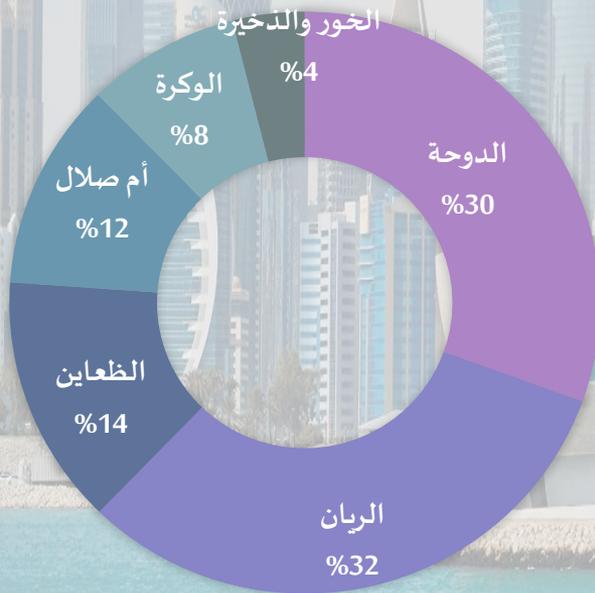
تظهر المؤشرات بأن البلديات الأكثر نشاطاً خلال شهر ابريل في عدد العقارات المباعة كانت بلدية الدوحة بنسبة **26%** ، وتليها بلدية الريان بنسبة **24%** ، ويليهما بلدية الظعنين بنسبة **15%** .



الرسم البياني (3): النسبة المئوية لعدد العقارات حسب البلديات

## المساحات المتداولة :

تظهر المؤشرات بأن أكثر البلديات نشاطاً في حركة التداول العقاري لمساحة العقارات المباعة خلال شهر ابريل بلدية الدوحة بنسبة **30%** من إجمالي مساحة الصفقات . وحققت بلدية الريان نسبة **32%** ، ويليهما الظعنين بنسبة **14%** من إجمالي مساحة الصفقات.

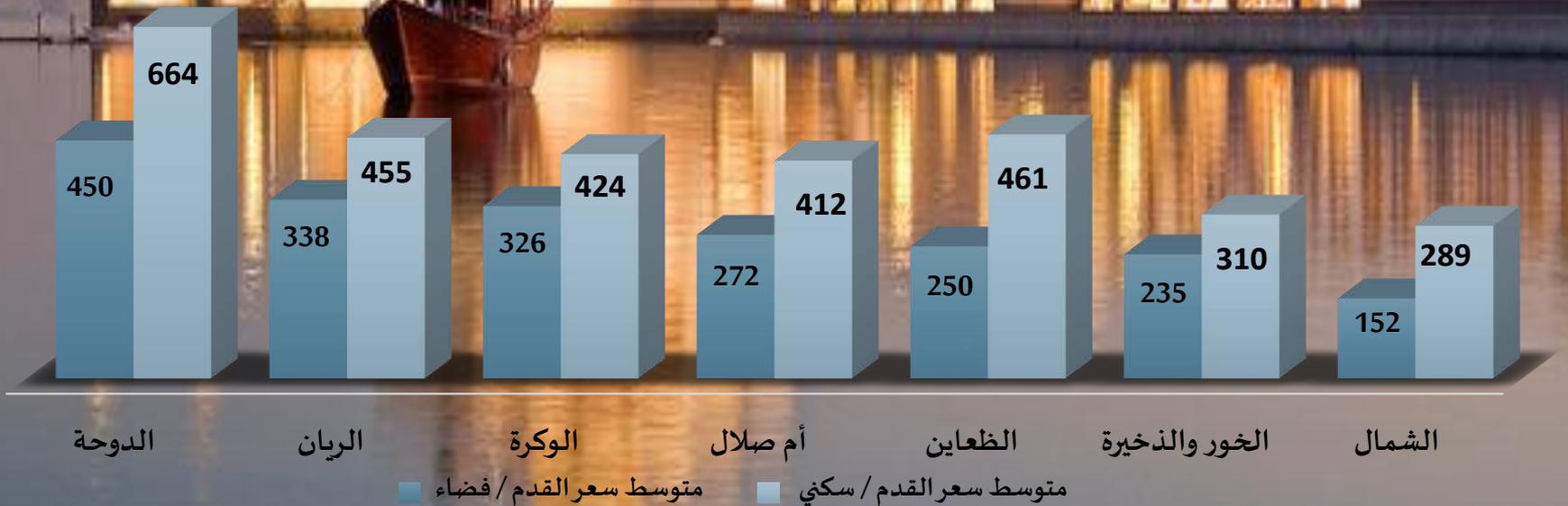


الرسم البياني (4): النسبة المئوية للمساحات المتداولة حسب البلديات.

## متوسط أسعار القدم المربع

انظر الرسم البياني (5):

متوسط سعر القدم المربع (أرض فضاء/ سكني) رق حسب البلديات



## العقارات العشرة الأعلى سعراً

الرسم البياني رقم (6) أعلى عشرة عقارات سعراً شهر ابريل 2017



كشف التداول عن قيمة أعلى 10 عقارات لشهر ابريل حيث كانت بواقع 8 عقارات في بلدية الدوحة و عقارين في بلدية الريان.

وشهد السوق خلال شهر ابريل أعلى معاملة في القيمة العقارية بلغت (460,000,000) ر.ق لعقار يضم مبنى مجمع سكني بمنطقة الدفنة .

انظر الرسم البياني (6)



حركة تداول الرهونات

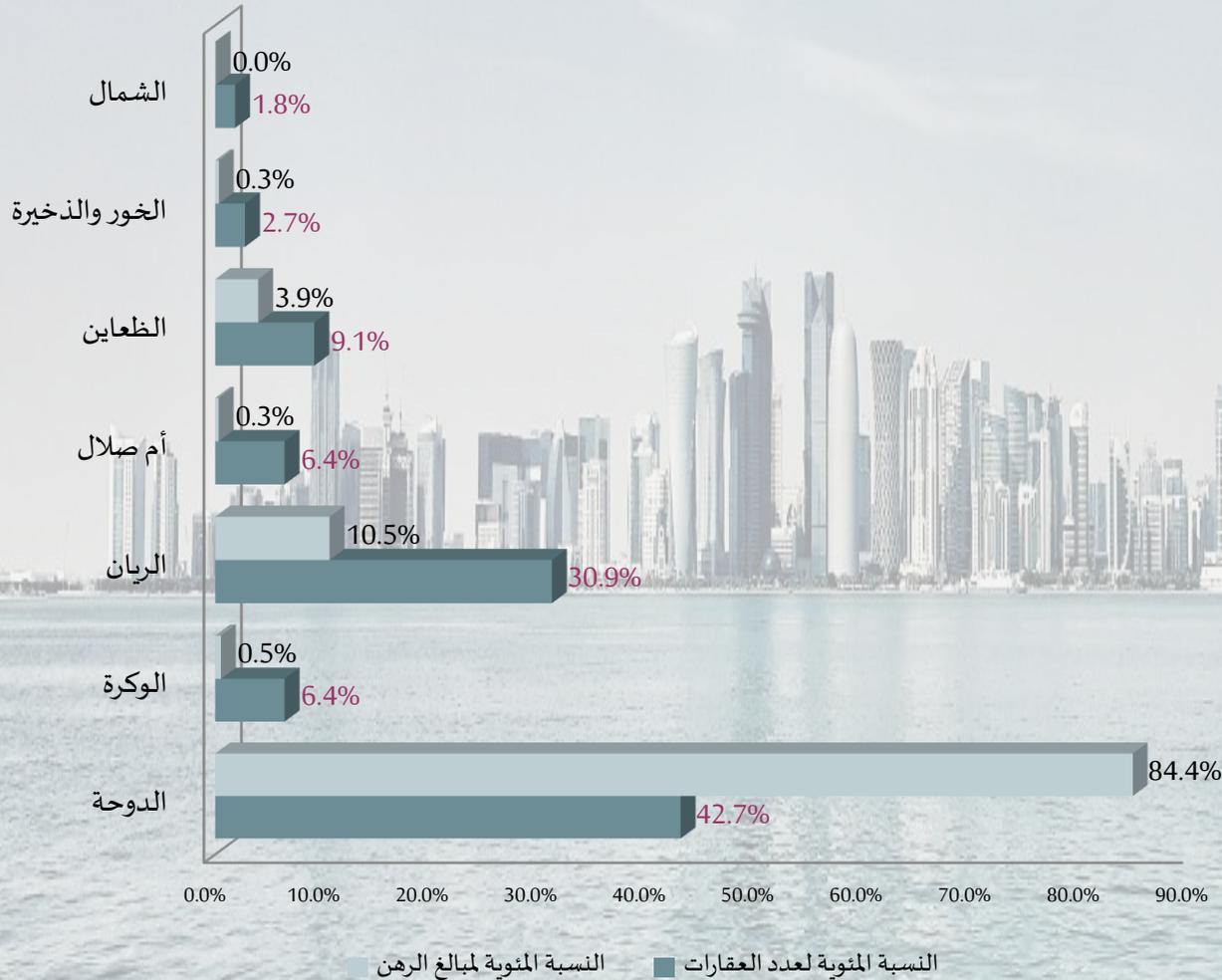
## حركة تداول الرهونات

بلغ حجم صفقات الرهن التي تمت خلال شهر ابريل (110) بعدد إجمالي تضمن 229 عقار ، وبقيمة إجمالية بلغت (7,566,486,616) ر.ق. وسجلت بلدية الدوحة أعلى عدد بصفقات الرهن بعدد (47) (أي ما يعادل 43% من إجمالي عدد صفقات الرهن) ، وبقيمة مالية تبلغ ( 6,384,067,593 ) ر.ق ، وتليها بلدية الريان بعدد (34) صفقة ، ببقيمة إجمالية تصل إلى 793,964,772 ر.ق (أي : ما يعادل 31% ، من إجمالي عدد صفقات الرهن، ثم تلا ذلك بلدية الظعنين بعدد (10) صفقات ، وبقيمة مالية بلغت (298,089,662) ، ( أي بنسبة 9% من إجمالي عدد صفقات الرهن).

البلدية	عدد صفقات الرهن	النسبة المئوية لعدد الصفقات	مجموع مبالغ الرهن
الدوحة	47	42.7%	6,384,067,593
الوكرة	7	6.4%	39,085,279
الريان	34	30.9%	793,964,772
أم صلال	7	6.4%	23,702,000
الظعنين	10	9.1%	298,089,662
الخور والذخيرة	3	2.7%	24,787,400
الشمال	2	1.8%	2,789,910
المجموع	110	100%	7,566,486,616

## حركة تداول الرهونات

الرسم البياني (7): النسبة المئوية لعدد ومبالغ معاملات رهن العقارات حسب البلدية

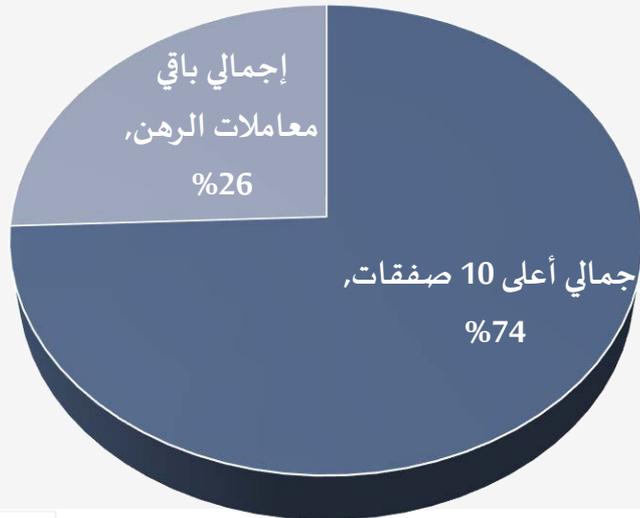


بالنظر لمؤشر حركة عمليات الرهن من خلال دراسة نسبة عدد صفقات الرهن إلى نسبة قيمتها المالية نجد أن نسبة عدد الصفقات أكبر من نسبة مبالغ الرهن وذلك في كافة البلديات ماعدا بلدية الدوحة التي سجلت مبالغ الرهن نسبة أعلى قياساً إلى معدل عدد الصفقات .

(انظر الرسم البياني (7)).



### الرسم البياني (8) نسبة إجمالي أعلى معاملات الرهن



### أعلى 10 معاملات رهن

وبموجز النظر والتتبع لحركة وحجم صفقات الرهن التي تمت خلال شهر ابريل 2017 نجد أن بلدية الدوحة تشكل قائمة أعلى 9 صفقات مرهونة ، و صفقة بالريان ، فكانت أعلى قيمة صفقة رهن مسجل في بلدية الدوحة بقيمة ( 1,262,000,000 ر.ق. وقد بلغ حجم صفقات الرهن لأعلى 10 صفقات 74% ، من القيمة الإجمالية لجميع صفقات الرهن التي تمت خلال شهر ابريل .  
( انظر الرسم البياني (8)

# حركة التداول - منطقة اللؤلؤة



## حركة تداول الوحدات السكنية

سجلت حركة التداول بمنطقة اللؤلؤة خلال شهر ابريل ارتفاعاً بعدد الصفقات مقارنة مع شهر مارس 2017، حيث بلغت (54) صفقة ، بقيمة إجمالية ( 101,349,335 ) رق .

الفترة 2017	عدد الصفقات	قيمة التداول
ابريل	54	رق 101,349,335
مارس	21	رق 109,340,028
فبراير	8	رق 19,795,152

الجدول رقم (1) مقارنة مرشرات التداول بالوحدات السكنية

# وزارة العدل

[www.Sak.gov.qa](http://www.Sak.gov.qa)

يمكنكم الإشتراك للحصول على نسخة الكترونية عبر رابط بوابة صك

أو الإشتراك بواتس آب الوزارة ٥٠٣٦٠٦٠٦

للتواصل / الخط الساخن ١٣٧

