



وزارة العدل
Ministry of Justice

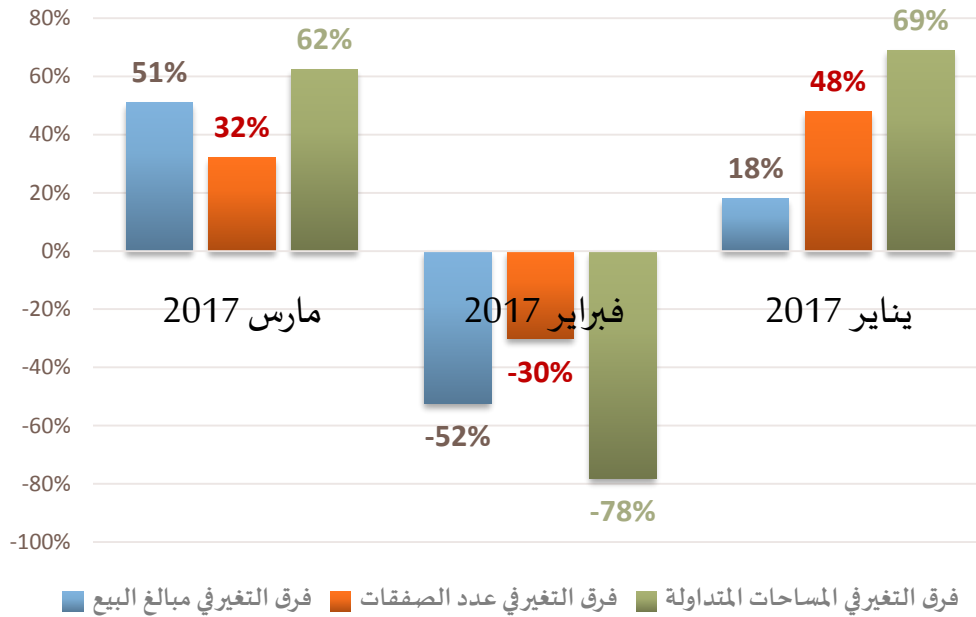


مارس 2017 - العدد 17

النشرة العقارية الشهرية



الرسم البياني (1) : فرق التغير في أداء السوق العقاري



حجم التداول العقاري

شهدت حركة التداولات العقارية خلال شهر مارس ارتفاعاً مقارنة مع شهر فبراير من عام 2017 ، حيث بلغت القيمة الإجمالية لحركة التداول (2,467,842,237 ر.ق) . محققة ارتفاعاً بمؤشر فرق التغير لقيمة التداول بنسبة بلغت (51%) في حين حقق مؤشر فرق التغير بعدد الصفقات (32%) مسجلاً عدد حركة (382) عقار ، وحقق مؤشر فرق التغير بالمساحة المتداولة ارتفاعاً بنسبة بلغت (62%) .

51%



إرتفاع مؤشر قيمة التداولات العقارية

2,467,842,237



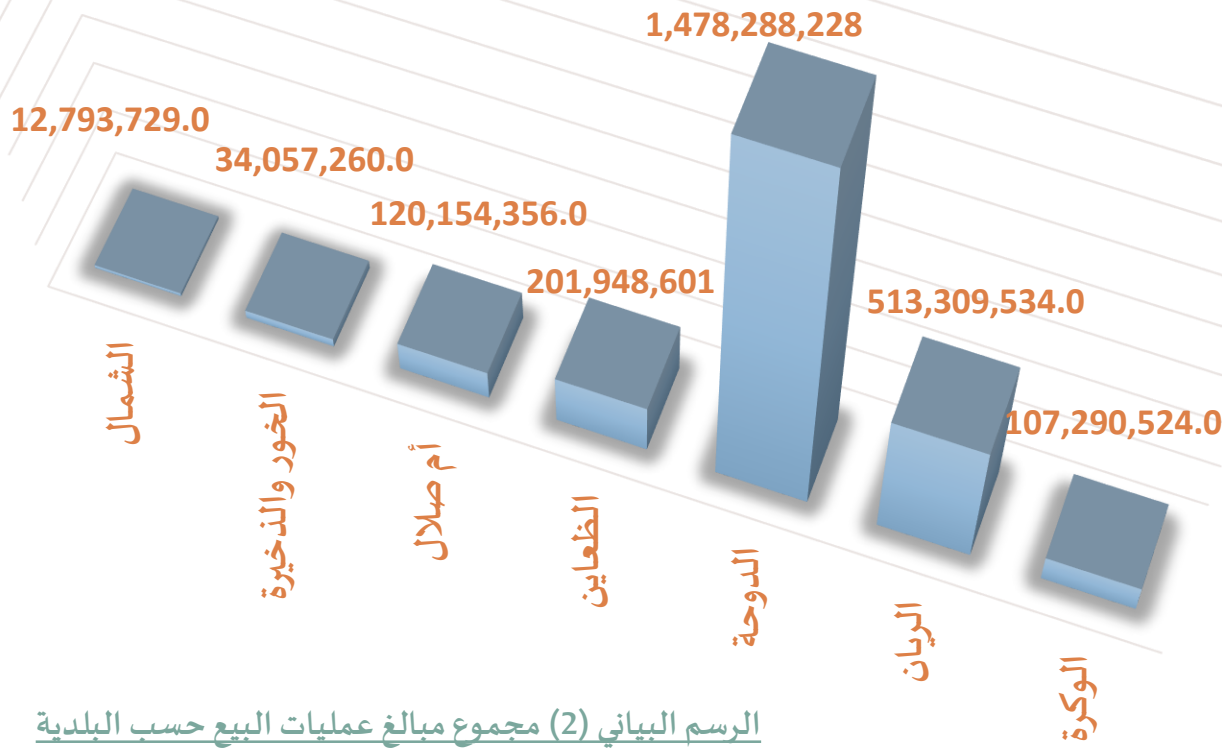
مليارين وأربعمئة مليون ر.ق

382



حركة عقار خلال شهر مارس

مؤشر القيمة المالية للصفقات

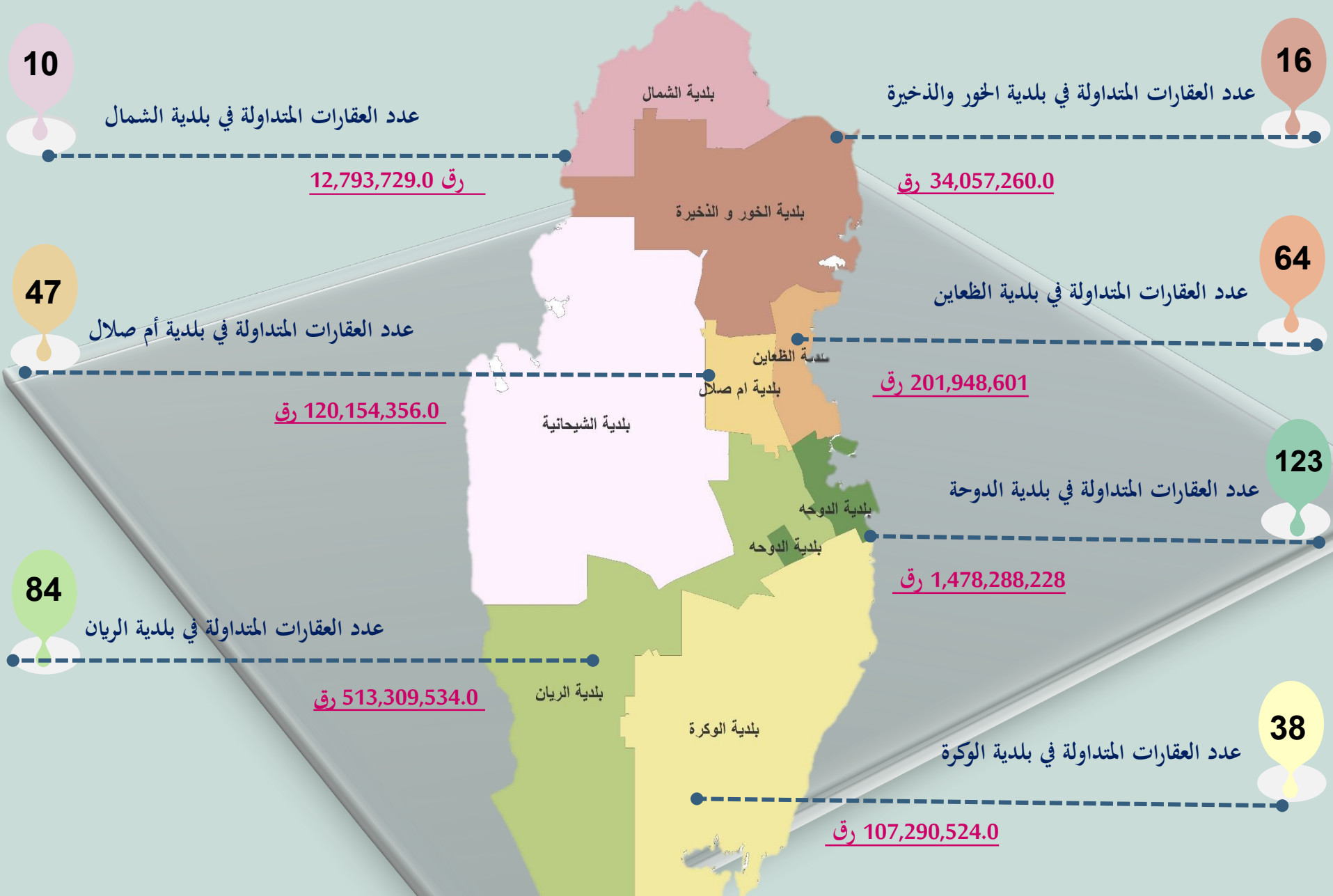


كشف مؤشر السوق العقاري لشهر مارس بأن بلدية الدوحة وتليها بلدية الريان ثم الظعّانين ، هم الأكثر نشاطاً من حيث القيمة المالية حيث بلغت القيمة المالية لتعاملات بلدية الدوحة (1,476,038,228) ر.ق. بينما بلغت قيمتها (513,309,534.0) ر.ق في تـداولات بلدية الريان، و(201,948,601) ر.ق، لبلدية الظعّانين

الرسم البياني (2) مجموع مبالغ عمليات البيع حسب البلدية



حركة العقارات على مستوى البلديات

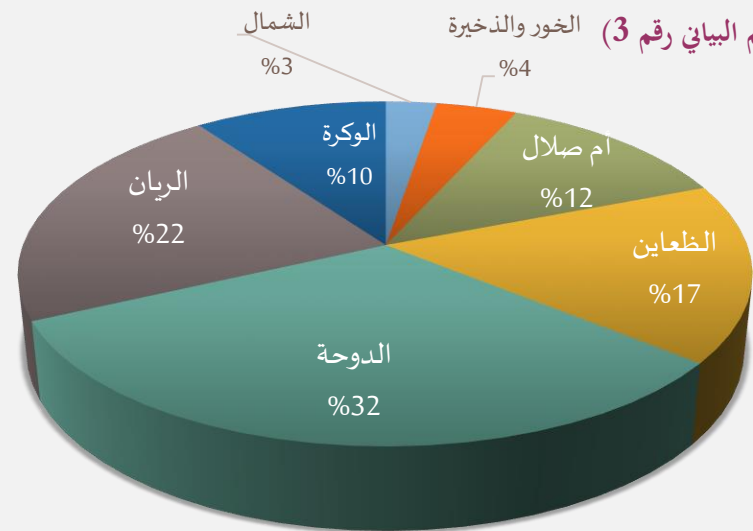




مؤشر عدد الصفقات

البلديات الأكثر نشاطاً خلال شهر مارس في عدد العقارات المباعة كانت بلدية الدوحة بنسبة 32% ، وتليها بلدية الريان بنسبة 22% ، ويليهما بلدية الظعنين بنسبة 17% .

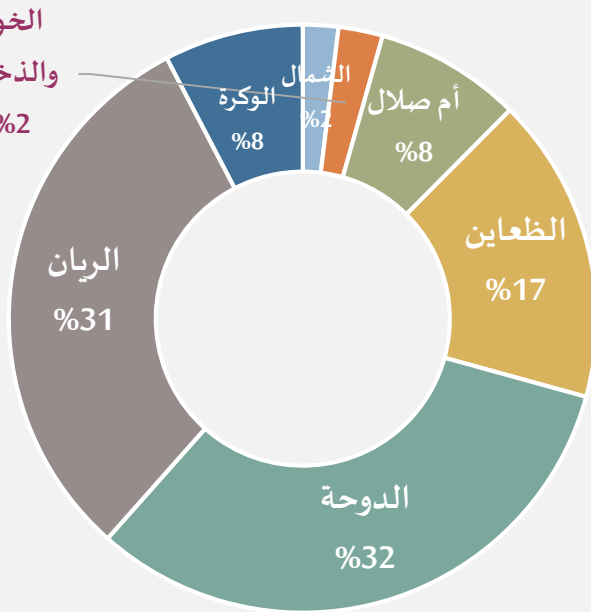
(انظر الرسم البياني رقم 3)



الرسم البياني (3): النسبة المئوية لعدد العقارات حسب البلديات

المساحات المتداولة

الرسم البياني
(4): النسبة
المئوية
للمساحات
المتداولة حسب
البلديات.

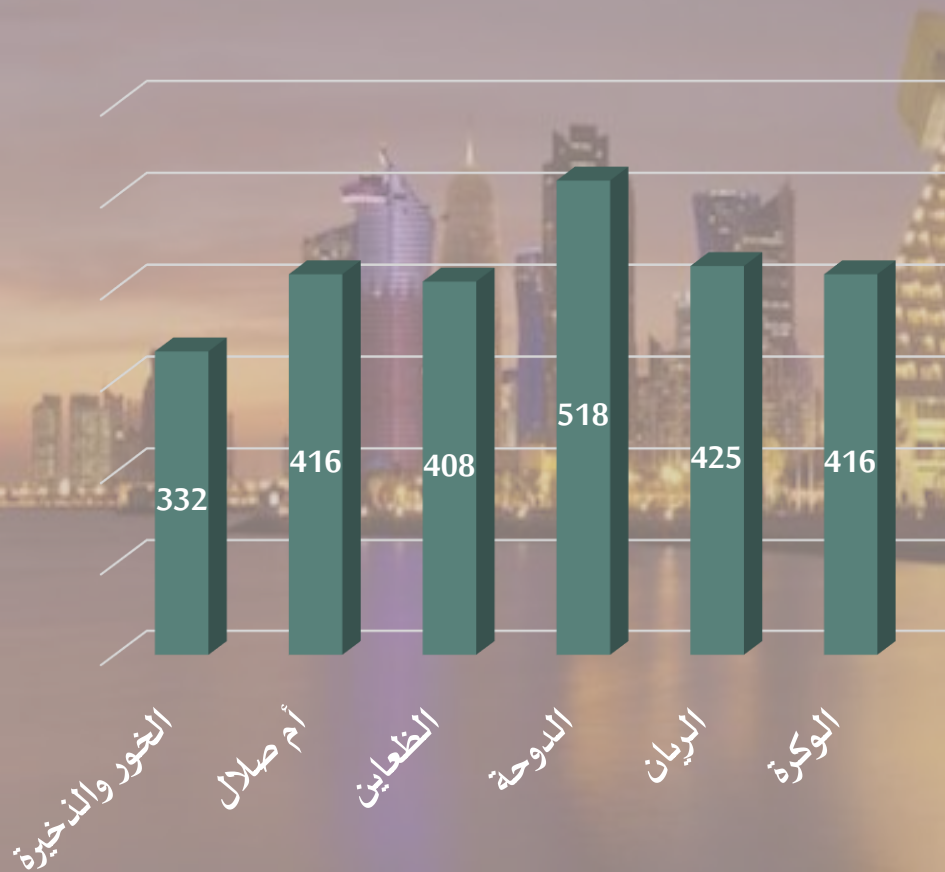


تظهر المؤشرات بأن أكثر البلديات نشاطاً في حركة التداول العقاري لمساحة العقارات المباعة خلال شهر مارس بلدية الدوحة بنسبة 32% من إجمالي مساحة الصفقات . وحقت بلدية الريان نسبة 31% ، ويليهما الظعنين بنسبة 17% من إجمالي مساحة الصفقات. (انظر الرسم البياني رقم 4).

متوسط أسعار القدم المربع

الرسم البياني (6):

معدل سعر القدم المربع (سكني) حسب البلديات



الرسم البياني (5):

معدل سعر القدم المربع (أرض فضاء) حسب البلديات



العقارات العشرة الأعلى سعراً

الرسم البياني رقم (7) أعلى عشرة عقارات سعراً شهر مارس 2017



حركة تداول الرهونات

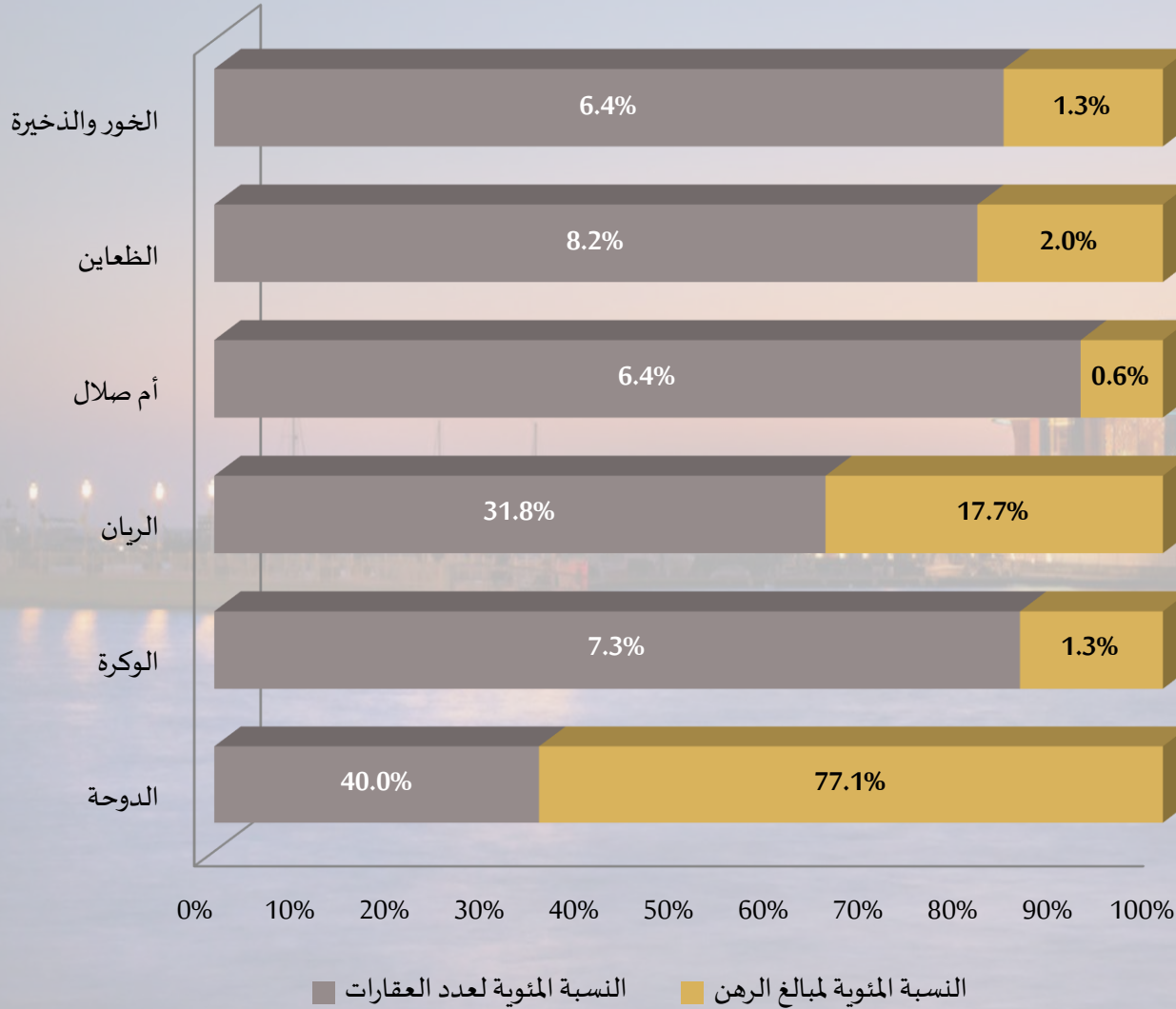
بلغ حجم معاملات الرهن التي تمت خلال شهر مارس (110) معاملة، وبقيمة إجمالية (3.5) مليار ر.ق. وسجلت بلدية الدوحة أعلى عدد في معاملات الرهن بعدد (44) (أي ما يعادل 40% من إجمالي عدد العقارات المرهونة)، وتليها بلدية الريان بعدد (35) معاملة ، بقيمة إجمالية تزيد عن نصف مليار ر.ق (أي : ما يعادل 31 % ، من إجمالي عدد العقارات المرهونة) ، ثم تلا ذلك بلدية الظعائن بعدد (9) معاملات (أي بنسبة 9 % من إجمالي عدد العقارات المرهونة).

البلدية	عدد معاملات الرهن	النسبة المئوية لعدد العقارات	مجموع مبالغ الرهن
الدوحة	44	40.0%	2,713,944,358
الوكرة	8	7.3%	46,062,660
الريان	35	31.8%	621,971,949
أم صلال	7	6.4%	21,628,569
الظعائن	9	8.2%	70,780,092
الخور والذخيرة	7	6.4%	45,767,405
الشمال	0	0.0%	0
المجموع	110	100%	3,520,155,033

جدول رقم (1): حركة الرهونات خلال شهر مارس

حركة تداول الرهونات

الرسم البياني (8): النسبة المئوية لعدد ومبالغ معاملات رهن العقارات حسب البلدية

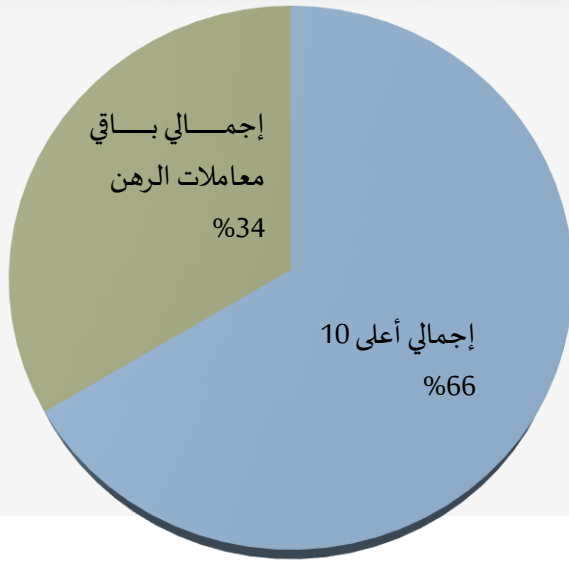


بالنظر لمؤشر حركة عمليات الرهن من خلال دراسة نسبة عدد العقارات المرهونة إلى نسبة قيمتها المالية نجد أن نسبة عدد العقارات المرهونة أكبر من نسبة مبالغ معاملات الرهن وذلك في كافة البلديات ماعدا بلدية الدوحة التي سجلت مبالغ معاملات الرهن نسبة أعلى قياساً إلى معدل عدد عمليات الرهن .

(انظر الرسم البياني 8).



الرسم البياني (9) نسبة إجمالي أعلى معاملات الرهن



أعلى 10 معاملات رهن

بالنظر والتتبع لحركة وحجم معاملات الرهن التي تمت خلال شهر مارس 2017 نجد أن بلدية الدوحة تشكل قائمة أعلى 7 عقارات مرهونة ، و3 عقارات بالريان ، فكانت أعلى قيمة رهن عقاري مسجل في بلدية الدوحة بقيمة (702,335,000 ر.ق. بينما بلغ حجم معاملات الرهن لأعلى 10 عقارات 66% ، من القيمة الإجمالية لجميع معاملات الرهن التي تمت خلال شهر مارس . (انظر الرسم البياني (9)

حركة التداول - منطقة اللؤلؤة



حركة تداول الوحدات السكنية

سجلت حركة التداول بمنطقة اللؤلؤة خلال شهر مارس ارتفاعاً بعدد الصفقات مقارنة مع شهر فبراير 2017، حيث بلغت (21) صفقة ، بقيمة إجمالية (109,340,028) ر.ق .

الفترة 2017	عدد الصفقات	قيمة التداول
مارس	21	109,340,028 ر.ق
فبراير	8	19,795,152 ر.ق

الجدول رقم (1) مقارنة مرشرات التداول بالوحدات السكنية

وزارة العدل

www.Sak.gov.qa

يمكنكم الإشتراك للحصول على نسخة الكترونية عبر رابط بوابة صك

أو الإشتراك بواتس آب الوزارة ٥٠٣٦٠٦٠٦

للتواصل / الخط الساخن ١٣٧

