



وزارة العدل

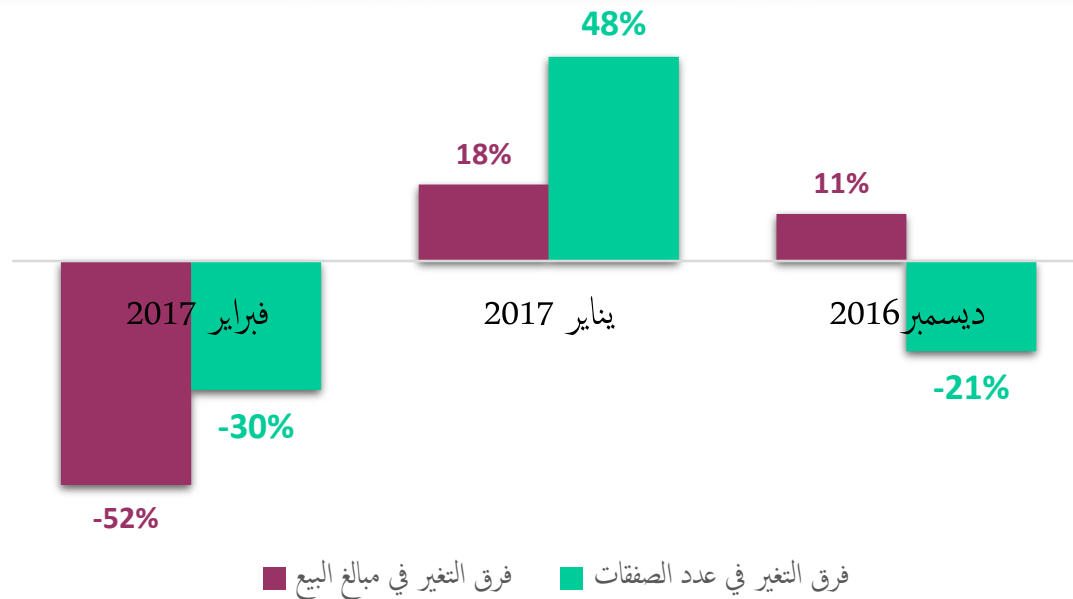
Ministry of justice

النشرة العقارية الشهرية | فبراير 2017



حجم التداول العقاري

الرسم البياني (1): فرق التغير في أداء السوق العقاري



شهدت حركة التداولات العقارية خلال شهر فبراير إنخفاضاً مقارنة مع شهر يناير من عام 2017 ، حيث إنخفضت قيمة الصفقات العقارية بنسبة (-52%) وعدد الصفقات العقارية بنسبة (-30%) ، كما يجدر بالذكر أن فترة التداول بشهر يناير بلغت (23) يوم عمل ، في حين بلغت فترة التداول بشهر فبراير (19) يوم عمل ، مما ساهم بالتأثير على حركة التداول العقاري .

وسجل شهر فبراير (289) صفقة عقارية ، بقيمة تداول بلغت (1,634,784,459) ر.ق .

-52%



إنخفاض مؤشر قيمة التداولات العقارية

1,6



مليار وستمئة مليون ر.ق

289



صفقة عقارية خلال شهر فبراير



909,034,703

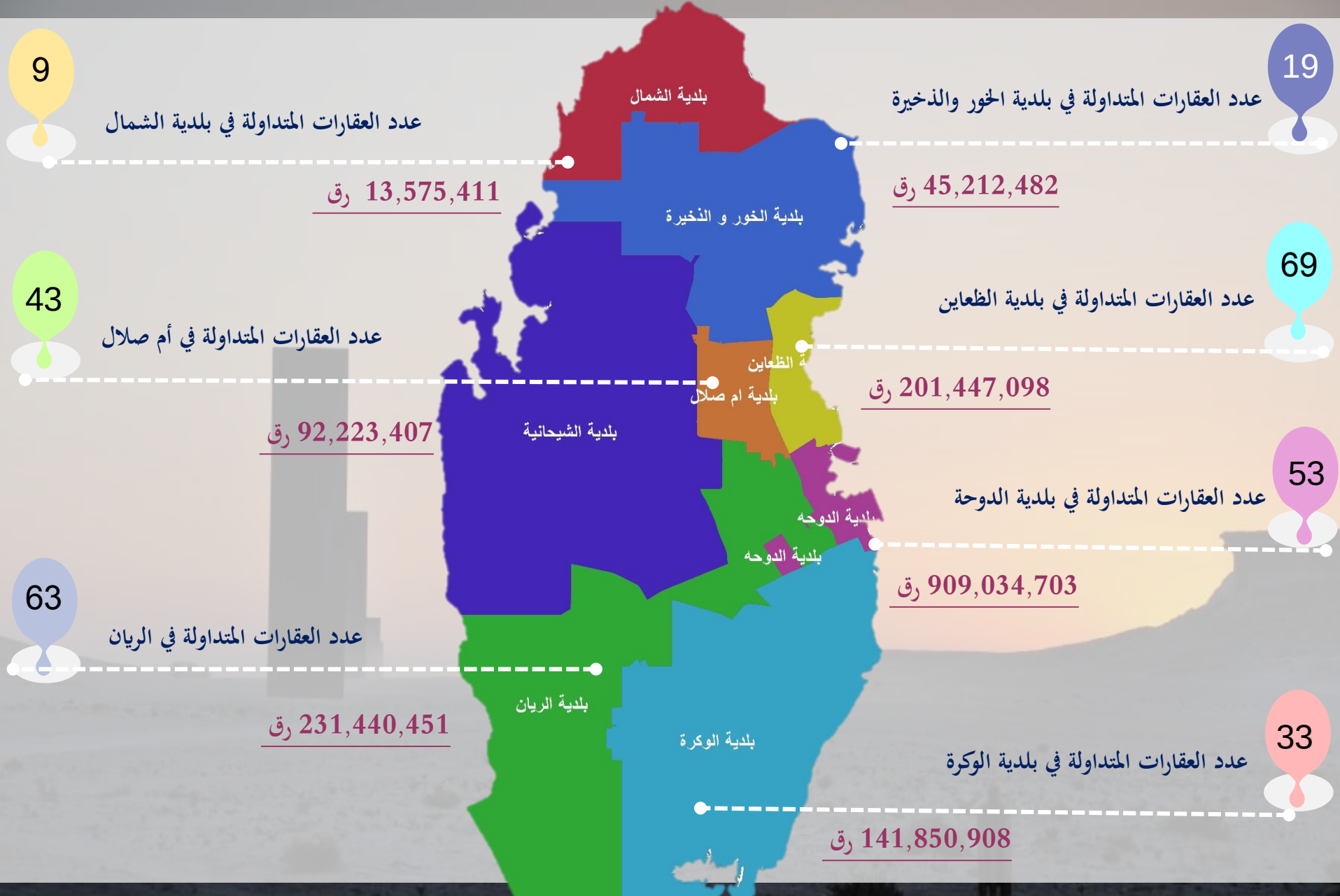
مؤشر القيمة المالية للصفقات



الرسم البياني (2) مجموع مبالغ عمليات البيع حسب البلدية

كشف مؤشر السوق العقاري لشهر فبراير بأن بلدية الدوحة وتليها بلدية الريان ثم الطعainen ، هم الأكثر نشاطاً من حيث القيمة المالية حيث بلغت القيمة المالية لتعاملات بلدية الدوحة (909,034,703) ر.ق بينما بلغت قيمتها (231,440,451) ر.ق في تداولات بلدية الريان، و(201,447,098) ر.ق ، لبلدية الطعainen .

عدد الصفقات على مستوى البلديات



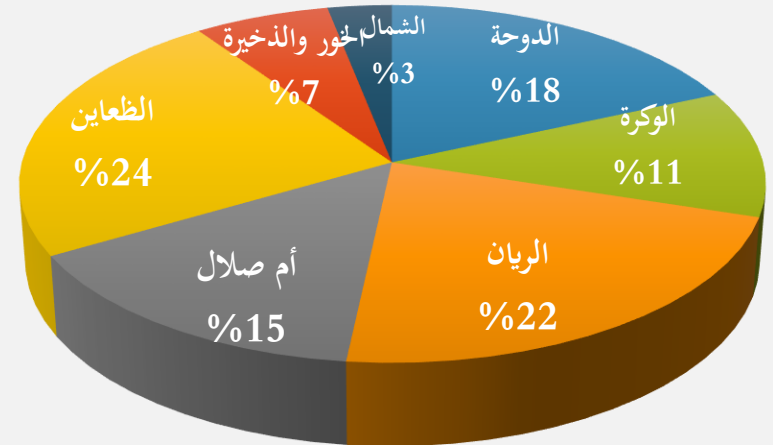


مؤشر عدد الصفقات

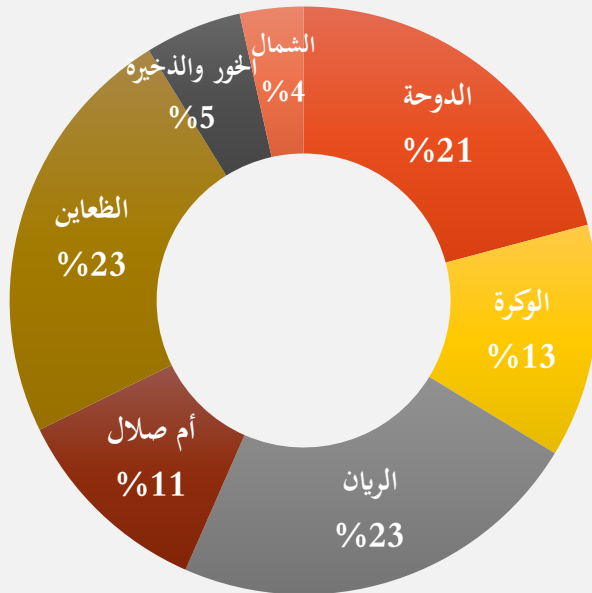
البلديات الأكثر نشاطاً خلال شهر فبراير في عدد العقارات المباعة كانت بلدية الطعainen بنسبة 24% ، وتليها بلدية الريان بنسبة 22% ، ويليهها بلدية الدوحة بنسبة 18% .

(انظر الرسم البياني رقم 4).

الرسم البياني (4): النسبة المئوية لعدد العقارات حسب البلديات



المساحات المتداولة

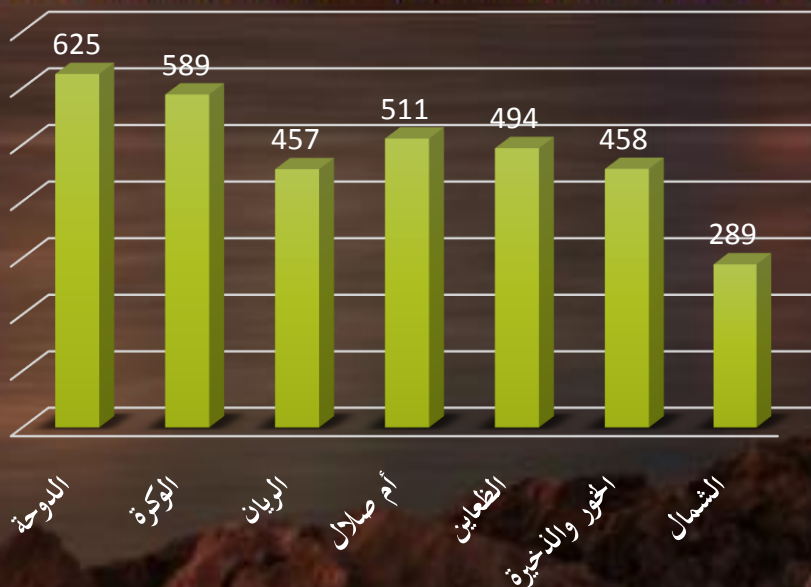


الرسم البياني
(5): النسبة
المئوية
للمساحات
المتداولة حسب
البلديات.

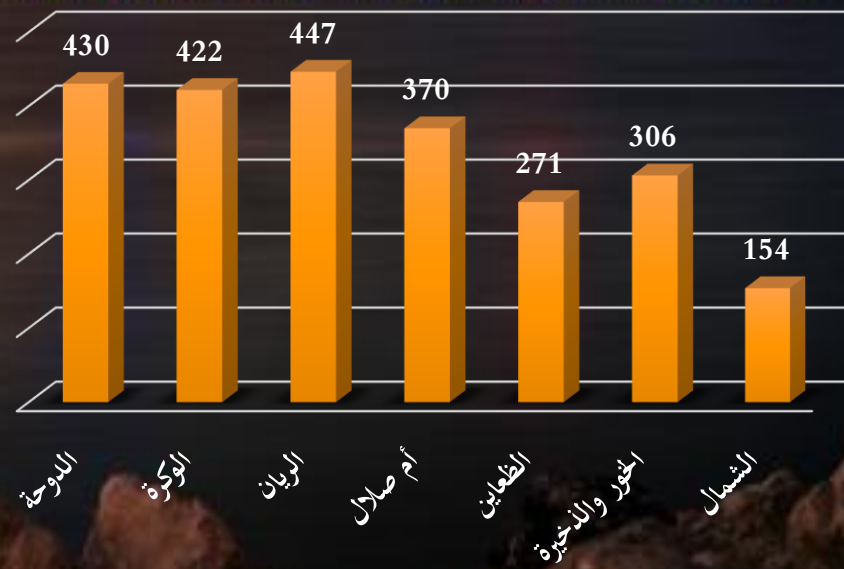
تظهر المؤشرات بأن أكثر البلديات نشاطاً في حركة التداول العقاري لمساحة العقارات المباعة خلال شهر فبراير بلدية الطعainen بنسبة 24% من إجمالي مساحة الصفقات . وحقت بلدية الريان نسبة 23% ، ويليهها الدوحة بنسبة 21% من إجمالي مساحة الصفقات. (انظر الرسم البياني رقم 5).

متوسط أسعار القدم المربع

الرسم البياني (7): معدل سعر القدم المربع (سكني) حسب البلديات



الرسم البياني (6): معدل سعر القدم المربع (أرض فضاء) حسب البلديات



العقارات العشرة الأعلى سعراً

الرسم البياني رقم (8) أعلى عشرة عقارات سعرا شهر فبراير 2017



كشف التداول عن قيمة أعلى 10 عقارات لشهر فبراير حيث كانت بواقع 6 عقارات في بلدية الدوحة و عقارين في كلاً من بلدية الوكرة والظعائن. وشهد السوق خلال شهر فبراير أعلى معاملة في القيمة العقارية بلغت (450,000,000) ر.ق لعقار تجاري بمنطقة الدوحة . انظر الرسم البياني (8)

حركة تداول الرهونات

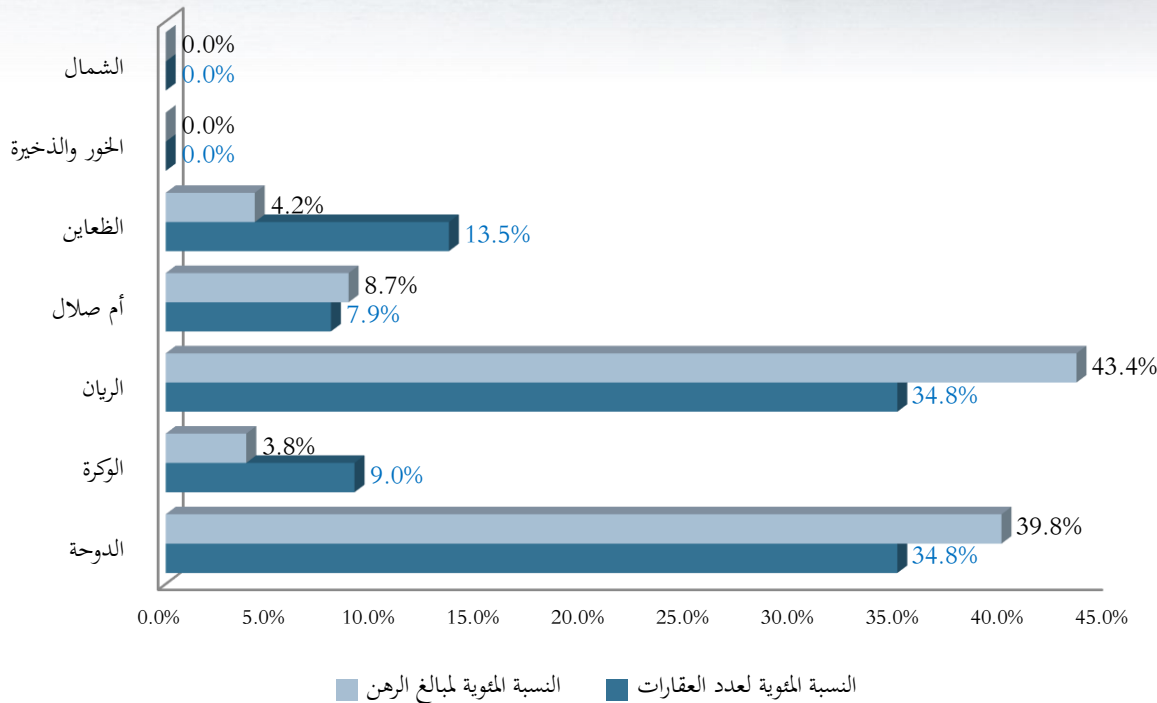
بلغ حجم معاملات الرهن التي تمت خلال شهر فبراير (89) معاملة، وبقيمة إجمالية بلغت (3) مليار ر.ق. وسجلت بلدية الريان والدوحة أعلى عدد في معاملات الرهن بعدد (31) معاملة لكلاً منهما ، بقيمة إجمالية زيد عن مليار ر.ق (أي : ما يعادل 70 % ، من إجمالي عدد العقارات المرهونة ، ثم تلا ذلك بلدية الطعنين بعدد (12) معاملة (أي بنسبة % 13.5 من إجمالي عدد العقارات المرهونة).

البلدية	عدد معاملات الرهن	النسبة المئوية لعدد العقارات	مجموع مبالغ الرهن
الدوحة	31	34.8%	1,204,887,593
الوكرة	8	9.0%	116,094,253
الريان	31	34.8%	1,313,999,225
أم صلال	7	7.9%	263,567,036
الطعنين	12	13.5%	128,271,478
الخور والذخيرة	0	0.0%	0
الشمال	0	0.0%	0
المجموع	89	100%	3,026,819,585



حركة تداول الرهونات

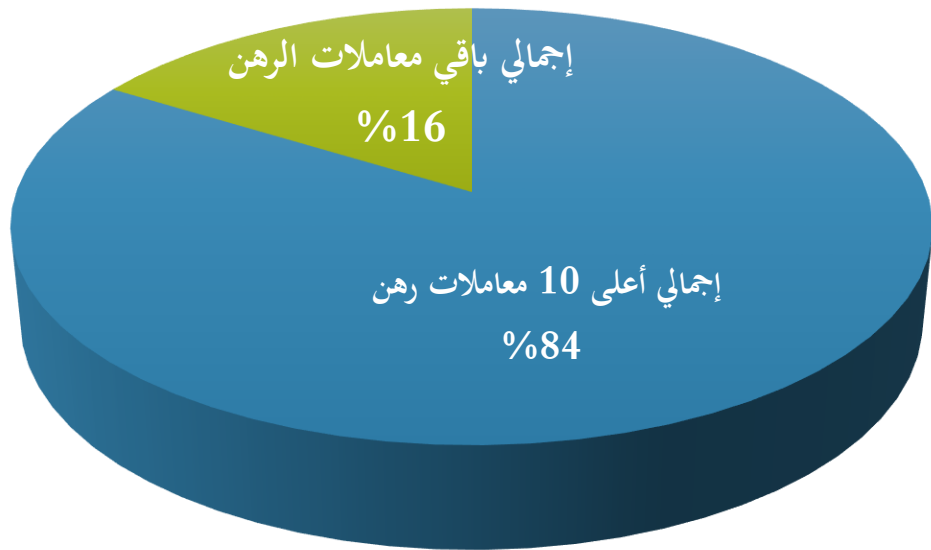
الرسم البياني (9): النسبة المئوية لعدد ومبالغ معاملات رهن العقارات حسب البلدية



بالنظر لمؤشر حركة عمليات الرهن من خلال دراسة نسبة عدد العقارات المرهونة إلى نسبة قيمتها المالية نجد أن نسبة عدد العقارات المرهونة أكبر من نسبة مبالغ معاملات الرهن وذلك في بلدية الظعائن والوكرة ، في حين نجد أن نسبة مبالغ الرهن في بلدية الدوحة والريان و أم صلال أعلى قياساً إلى معدل عدد عمليات الرهن (انظر الرسم البياني 9).



الرسم البياني (10) نسبة إجمالي أعلى معاملات الرهن



أعلى 10 معاملات رهن

و بموجز النظر و التتبع لحركة وحجم معاملات الرهن التي تمت خلال شهر فبراير 2017 نجد أن الريان تشكل قائمة أعلى 5 عقارات مرهونة ، و 3 عقارات بالدوحة ، وعقار لكلاً من أك صلال والظعاين.

فكانت أعلى قيمة رهن عقاري مسجل في بلدية الريان بقيمة (600,574,845) ر.ق. وقد بلغ حجم معاملات الرهن لأعلى 10 عقارات 84% ، من القيمة الإجمالية لجميع معاملات الرهن التي تمت خلال شهر فبراير . (انظر الرسم البياني (10))

حركة التداول - منطقة اللؤلؤة والقصر



حركة تداول الوحدات السكنية

سجلت حركة التداول بمنطقة اللؤلؤة والقصار خلال شهر فبراير انخفاضا بعدد الصفقات مقارنة مع شهر يناير 2017، حيث بلغت (8) صفقة ، بعدد (7) صفقات بمنطقة اللؤلؤة ، بقيمة إجمالية (18,195,152) رق . في حين سجلت صفقة واحدة بمنطقة القصار بقيمة إجمالية (1,600,000) رق .

الفترة 2017	عدد الصفقات	قيمة التداول
فبراير	8	رق 19,795,152
يناير	11	رق 29,699,533

الجدول رقم (1) مقارنة مرشرات التداول بالوحدات السكنية

وزارة العدل

www.Moj.gov.qa

www.Sak.gov.qa

للتواصل والاستفسار يمكنك الاتصال على الخط الساخن 137

واتس آب 50360606

